

TABLE DES MATIERES

DOCTRINE

FISCALITÉ

La réforme de la TVA immobilière

Pierre DAMERON 7

DROIT COMPARÉ – COMORES

La diversité des sources du droit aux Comores : entre droit occidental, droit islamique et droit coutumier

Salvatore MANCUSO 73

DROIT PROCESSUEL

Les greffiers des tribunaux de commerce : des héritiers de l'Ancien régime à la conquête de l'outre-mer

Edwin MATUTANO 95

JURISPRUDENCE

1. Obligations & contrats spéciaux

1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

1.1.1. Le contrat – Formation du contrat

Offre – Offre ferme et définitive – Offre conditionnelle – Réserve – Aval d'un organisme de garantie

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 02 septembre 2011, RG n° 09/01568
Romain LOIR..... 105

1.3. RÉGIME GÉNÉRAL DE L'OBLIGATION

1.3.1. Régime général de l'obligation - Preuve de l'obligation

Paiement – Quittance – Charge de la preuve – Absence de valeur libératoire – Preuve – Articles 1341 et suivants du Code civil

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 24 juin 2011, RG n° 09/01747
Romain LOIR..... 107

1.3.1. Régime général de l'obligation - Modalités de l'obligation

Vente – Compromis – Conditions suspensives – Permis de construire – Crédits – Inertie du débiteur – Article 1178 du Code civil – Caducité

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 24 juin 2011, RG n° 09/01747
Romain LOIR..... 108

1.3. CONTRATS SPÉCIAUX

1.3.1 Contrats spéciaux – La vente

Contrat de vente - Obligation de délivrance conforme - Garantie des vices cachés - Résolution
Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 1^{er} juillet 2011, RG n° 09/02145

Marion HALLET..... 109

1.3.2. Contrats spéciaux – Le bail

Bail – Destruction de la chose louée – Vétusté – Cas fortuit – Coût des travaux – Résiliation – Absence de faute du locataire

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 07 octobre 2011, RG n° 10/00503
Romain LOIR..... 114

Bail – Obligations du bailleur - Garantie des vices ou défauts de la chose louée

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 15 juillet 2011, RG n° 09/01555 Marion HALLET	116
---	-----

2. Droit des personnes & de la famille

2.1. DROIT DES PERSONNES

2.1.3. Personnes protégées

Hospitalisation d'office - Procédure - Loi du 4 mars 2002 - Absence de responsabilité Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 mai 2011, RG n° 09/00849 Marion HALLET	119
--	-----

2.2. DROIT DE LA FAMILLE

2.2.2. Filiations - Contentieux fonctionnel de la filiation

Filiation - Action en établissement de paternité - Possession d'état - Notion à géométrie variable - Délais d'action - Preuve scientifique (oui) Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 septembre 2011, RG n° 11/00561 Éléonore CADOU	123
Filiation - Action en contestation de paternité - Possession d'état - Expertise scientifique (oui) - Équilibre entre les composantes affective et biologique du lien de filiation Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 septembre 2011, RG n° 11/00641 Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 6 décembre 2011, RG n° 11/00843 Éléonore CADOU	126
Filiation - Action en contestation de paternité - Procédure - Révocation de l'ordonnance de clôture - Cause grave - Preuve scientifique (non) - Expertise superfétatoire Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 septembre 2011, RG n° 11/00782 Éléonore CADOU	128
Filiation - Adoption internationale - Haïti - Conversion de l'adoption simple en adoption plénière - Consentement des parents biologiques - Légalisation du consentement : condition de preuve ou condition de fond ? Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 décembre 2011, RG n° 11/01714 Éléonore CADOU	130

4. Droit des affaires

4.2. CONCURRENCE

Concurrence déloyale – déontologie – débauchage de personnel – détournement de clientèle Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 12 décembre 2011, RG n° 10/00493 Marion HALLET	133
Concurrence déloyale – débauchage de personnel – détournement de clientèle – clause de non- concurrence Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 26 décembre 2011, RG n° 09/00416 Marion HALLET	137

4.3. DROIT DES SOCIÉTÉS

Société civile – société civile de construction-vente – obligation aux dettes sociales – intérêt à agir – associés – créanciers Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 9 décembre 2011, RG n° 10/02057 Émilie JONZO	140
--	-----

4.4. DROIT DES ENTREPRISES EN DIFFICULTÉ

Sauvegarde – redressement judiciaire – administrateur – répartition des compétences – acte de procédure – arrêt des poursuites individuelles – reprise d'instance – interdiction du paiement des créances antérieures Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 9 septembre 2011 (RG n° 10/02167) et 28 octobre 2011 (RG n° 10/02575) Émilie JONZO	144
Redressement judiciaire – plan – contestation des créances – vérification des créances – instance en cours Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 18 octobre 2011, RG n° 11/00531 Émilie JONZO	150

5. Droit social

5.1. Contrat de travail

Démission – caractère non équivoque – résiliation judiciaire - prise d’acte par le salarié de la rupture du contrat de travail – requalification – licenciement sans cause réelle et sérieuse Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, Chambre sociale, 29 novembre 2011, RG n° 09/00093 Olivier Serge BÉNARD	155
Démission – caractère non équivoque – résiliation judiciaire - prise d’acte par le salarié de la rupture du contrat de travail – requalification – licenciement sans cause réelle et sérieuse Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, Chambre sociale, 27 septembre 2011, RG n° 09/01981 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, Chambre sociale, 27 septembre 2011, RG n° 10/00169 Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, Chambre sociale, 27 septembre 2011, RG n° 10/00170158 Olivier Serge BÉNARD	158
Démission – caractère non équivoque – résiliation judiciaire - prise d’acte par le salarié de la rupture du contrat de travail – requalification – licenciement sans cause réelle et sérieuse Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, Chambre sociale, 27 septembre 2011, RG n° 09/00427 Olivier Serge BÉNARD	161

7. Droit international privé

7.1. Nationalité

Nationalité française – Personne née à l’étranger (Madagascar) d’un père français né dans les Comores – Accession à l’indépendance du territoire d’outre-mer des Comores – Attribution de la nationalité française par filiation – Acquisition de la nationalité française par possession d’état (article 21-13 du Code civil) – Preuve de la nationalité française par possession d’état (article 30-2 du Code civil) Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre civile, 5 novembre 2010, RG n° 09/00892, <i>Ali P. c/ Ministère public</i> Valérie PARISOT.....	164
Nationalité française - attribution de la nationalité par filiation - descendants de personnes originaires d'un territoire de la République (non) – personne née à l’étranger (Madagascar) Cour d’Appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre civile, 10 juin 2011, RG n° 09/01968, 09/01969, 09/01970, 09/01971, 09/01972 Lamia EL BADAWI.....	174
Attribution de la nationalité française par filiation – article 18 du Code civil – personne née à l’étranger (Madagascar) – preuve de la filiation - acte de l’état civil – authenticité – force probante – acte apocryphe - fraude Civ. 1 ^{re} , 29 février 2012, pourvois n° 10-2564, n° 10-2565, n° 10-2566, n° 10-2567, n° 10-2568 Décisions attaquées : Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, chambre civile, 9 juillet 2010, RG n° 09/00511, n° 09/00512, n° 09/00513, n° 09/00514, n° 09/00515 Élise RALSER.....	178

8. Droit judiciaire privé

8.1. L’ACTION

8.1.1. Les conditions de l’action

Exercice de l’action – Pouvoir d’agir – Déclaration d’appel – Président du Conseil Régional – Irrégularité de fond – Régularisation Cour d’appel de Saint-Denis de La Réunion, 29 juillet 2011, RG n° 08/02305 Romain LOIR.....	182
---	-----

8.2. LA COMPÉTENCE

8.2.1. Les incidents de compétence

Incidents de compétence – Ordonnance du juge de la mise en état statuant sur la compétence – Recours – Contredit – Appel – Compétence des juridictions judiciaires – Atteinte à la propriété immobilière	
--	--

Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 21 octobre 2011, RG n° 10/01253	
Romain LOIR.....	183
8.5. LES VOIES DE RECOURS	
8.5.1. Les voies de recours – L'appel	
Appel – Délai – Signification - Irrégularité	
Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 mai 2011, RG n° 09/01005	
Romain LOIR.....	185
Appel – Intervention forcée – Recevabilité – Évolution du litige	
Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 27 mai 2011, RG n° 08/01735	
Romain LOIR.....	187
Appel – Décision du juge de l'exécution – Délai d'appel – Saisie-appréhension	
Cour d'appel de Saint-Denis de La Réunion, 28 janvier 2011, RG n° 09/00647	
Marion HALLET.....	188
10. Droit administratif	
10.3. CONTRATS ET COMMANDE PUBLIQUE	
Détermination du lien contractuel pertinent - règlement amiable ou contentieux d'un litige – transaction - extinction ou poursuite de l'instance - contrat oral - pièce justificative à l'ordonnancement d'une dépense publique	
Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 30 juin 2011, <i>Société de transport de marchandises c/Préfet de La Réunion</i> , req. n°0800808	
Siva MOUTOUALLAGUIN.....	191
Marchés publics – inégalité de traitement des candidats – incompétence de la commission d'appel d'offres – inadéquation des critères de sélection des offres	
Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion, 29 septembre 2011, <i>Préfet de La Réunion c/ GHSR</i> , req. n° 0900881	
Audrey EGIZIANO.....	194
10.5. DOMAINE PUBLIC	
Mayotte - Domaine public maritime de l'État – Départements d'outre-mer - Réserve des cinquante pas géométriques – Revendication de propriété - Titre de concession - Compétence juridictionnelle	
Tribunal administratif de Mayotte, 6 octobre 2011, <i>M. F. D'Achery c/ Préfet de Mayotte</i> , req. n° 1000048	
Tristan Aoustin.....	199
10.6. DROIT DE L'ENVIRONNEMENT	
Salubrité publique – Environnement – Urbanisme-assainissement collectif	
Cour administrative d'appel de Bordeaux, 12 mai 2010, <i>Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction c/ Préfet de La Réunion</i> , n° 09BX01764	
Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 8 décembre 2011, <i>M. G c/ Préfet de La Réunion</i> , n° 1000084	
Rémi RADIGUET.....	211
10.7. FONCTION PUBLIQUE ET DROIT DU TRAVAIL	
Révocation – contrôle de l'erreur manifeste d'appréciation (non) – compétence de l'auteur de l'acte (oui) – principe du contradictoire – violation des règles de procédure (non) - jurisprudence Danthony	
Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 5 avril 2012, <i>M. Demissy</i> , req. n° 1101029	
Safia CAZET.....	218
Indemnité forfaitaire de changement de résidence – distance orthodromique – distance entre un département d'outre-mer (Réunion) et un territoire d'outre-mer (Polynésie française) – égalité de traitement – rupture d'égalité	
Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 15 décembre 2011, <i>Mme Hamiche</i> , req. n° 0801647	
Safia CAZET.....	221
Rémunération des agents non titulaires de la fonction publique territoriale – droit à être rémunéré sur les bases minimales prévues par le décret n° 82-849 portant statut particulier des	

agents sociaux territoriaux (non) – variabilité de la quotité de travail- application de la jurisprudence Commune de Béziers de 2009 Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 5 avril 2012, <i>Mme Bois c/ Centre communal d'action sociale de Saint-Joseph</i> , req. n°080155 Safia CAZET	223
10.9. RESPONSABILITÉ	
Domage de travaux publics – défaut d'entretien normal – faute de la victime – imprudence – absence de signalisation d'un danger Tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion, 24 février 2011, n° 0800502 Audrey EGIZIANO	231
10.11. POLICE ADMINISTRATIVE	
Véhicules sonorisés - référé-liberté - libertés fondamentales - liberté d'expression- liberté de circulation - période électorale-atteinte grave et manifestation illégale Conseil d'État, 11 juin 2012, <i>Commune de l'Étang-Salé</i> , req. n° 360024 Safia CAZET	235
10.12. Droits et libertés	
Mayotte – Loi du 9 décembre 1905 – Identité et spécialité législative – Loi portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'outre-mer – Laïcité – Séparation des Églises et de l'État – Subvention publique aux associations culturelles Tribunal administratif de Mayotte, 2 décembre 2010, <i>Préfet de Mayotte c/Conseil général de Mayotte</i> , req. n° 0800485 Tribunal administratif de Mayotte, 28 avril 2011, <i>Préfet de Mayotte</i> , req. n° 1000210 Romain PINCHON	239

ACTUALITÉS

Les actualités législatives et scientifiques en accès libre sur www.rjoi.fr

BIBLIOGRAPHIE

Notre bibliographie « droit de l'Océan Indien et droit de l'Outre-Mer » en accès libre sur www.rjoi.fr